



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.376/2017

privind menținerea boxei de garaj situată pe strada Petru Maior, executată în baza Autorizației de construire nr. 128/1995 realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 465/2017;
- Raportul de specialitate nr. 26127/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea boxei de garaj situată pe strada Petru Maior, executată în baza Autorizației de construire nr. 128/1995 realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 539 /2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare, strada Petru Maior, aferent boxei de garaj proprietatea numitei Fabian Eva Elisabeta;
- Autorizația de construire nr. 128/1995;
- Contractul de închiriere nr. 128/9/21.06.2017;
- Solicitarea d-nei FABIAN EVA ELISABETA privind aprobarea cererii înregistrată cu nr. 26127/20.07.2017.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, lit. e.
- Art. 10, art. 36, alin (2), lit. c, alin. (5), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico-financiare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe strada Petru Maior, executată în baza Autorizației de construire nr. 128/1995, realizată cu depășirea suprafeței închiriate inițial.

- Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 25 mp (din care 18 mp închiriați în baza Contractului de închiriere nr. 128/9/21.06.2017 și 7 mp ocupați suplimentar) în favoarea proprietarului boxei de garaj - FABIAN EVA ELISABETA, teren identificat prin C.F. 121847, nr.cadastral 121847.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de închiriere nr. 128/9/21.06.2017, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală închiriată.
- Art.4 (1) Chiria pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili la nivelul de 5 ori taxa prevăzută în HCL nr. 259/2015, la nivelul din 2017.
(2) Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile de la comunicarea Hotărârii la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea actului adițional la Contractul de închiriere.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitect Șef
 - Beneficiar: FABIAN EVA ELISABETA, Baia Mare, str. George Coșbuc, nr.11, ap.8
 - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
 - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-